

ANEXO 06

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Obras de compartimentação e adequações de instalações.

Unidade: Nova UA do SEBRAE Porto Alegre - RS.

Endereço: Rua Antônio Joaquim Mesquita, 259 – Passo D’Areia – Porto Alegre/RS.

O objeto deste memorial descritivo é a obra de compartimentação e de adequações das instalações existentes do pavimento térreo do imóvel locado pelo SEBRAE-RS, situado a Rua Antônio Joaquim Mesquita, 259 – Passo D’Areia – Porto Alegre - RS, em etapas, a seguir detalhadas:

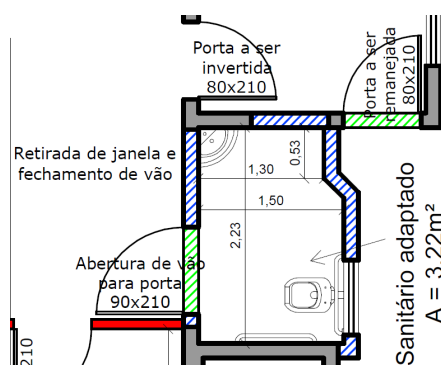
1. Serviços iniciais:

As louças e acessórios sanitários deverão ser retirados para a execução das novas instalações hidrossanitárias necessárias as adequações dos sanitários. Essas instalações serão executadas após a apresentação do projeto hidrossanitário a ser elaborado pela Contratada e aprovado pela Fiscalização.

Deverão ser retiradas as esquadrias das alvenarias que receberão adequações (demolições ou fechamentos). Após a retirada das alvenarias, serão demolidos os vãos de alvenaria necessários a nova compartimentação, assim como, executados os fechamentos necessários. Duas portas serão retiradas para posterior realocação, conforme imagem adiante.

Os entulhos deverão ser transportados para caçambas coletoras e retirados do local da obra.

Para a implantação do sanitário adaptado a cadeirantes, será executada cinta de fundação de concreto armado para o apoio da novas alvenaria indicada na planta baixa A01 e imagem adiante. Após a cura e a impermeabilização da cinta de fundação será executada a alvenaria de tijolos 6 furos assentes à cutelo com argamassa cimentícia.



2. Revestimentos de pisos e paredes:

O pavimento térreo receberá revestimento de piso cerâmico sobre o cimentado existente, nas dimensões de 0,45 x 0,45 m, cor bege e classificação da resistência à abrasão superficial PEI 4. O revestimento de piso deverá ser idêntico para todos os compartimentos, pavilhão e sanitários, e o modelo da placa cerâmica deverá ser aprovado pela fiscalização antes de sua aquisição.

Os fechamentos e as novas alvenarias em tijolos cerâmicos furados receberão chapisco constituído de cimento e areia e posteriormente revestimento constituído por massa única de cimento, cal e areia para sua planificação e acabamento.

As alvenarias de tijolos e pilares em concreto armado, revestidos em argamassa cimentícia, e as paredes de gesso cartonado receberão tratamento pintura com tinta PVA para interiores na quantidade de demãos necessárias para o perfeito acabamento, na cor padrão do SEBRAE-RS.

As referências das tintas para as pinturas são:

Palha: Plantation White 47 A 3P, para as paredes de alvenaria, de gesso cartonado e pilares;

Azul: Pantone 300 C. Ex.: Tintas Renner: *Continental Blue 67A-1ª*, para a parede de gesso onde está localizado o balcão da recepção.



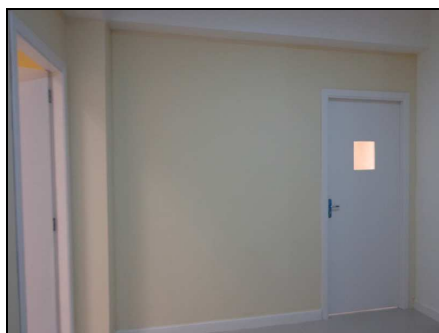
Foto interna do imóvel

3. Compartimentações:

Após o assentamento dos revestimentos de piso será executada a obra de compartimentação por meio de paredes divisórias em gesso cartonado com isolamento termo acústico, utilizando lã de vidro no interior das chapas de gesso, conforme planta baixa A 01 e imagens adiante. O SEBRAE-RS poderá fornecer as placas de gesso cartonado e a manta de lã de vidro, eliminando o custo desses materiais da planilha orçamentária.



A espessura total das paredes deverá ser de 12 cm e altura 3,00 m. Os ambientes compartimentados em paredes de gesso cartonado receberão rodapés em madeira de lei com altura de 7 cm e portas internas de madeira, conforme imagem adiante. As portas e rodapés de madeira receberão tratamento e pintura em esmalte sintético na cor branca. As portas internas para estes compartimentos serão fornecidos pelo SEBRAE-RS.



As salas de assessoria serão compartimentadas por meio de divisórias leves com painéis cegos em chapas de madeira de MDF (Fibras de Média Densidade) e vidros lisos com espessura 4 mm, totalizando a altura de 2,15 m, conforme demarcações na planta baixa e imagem adiante.



As salas de Treinamento 01 e 02 serão individualizadas entre si por meio de uma divisória articulada a ser fornecida pelo SEBRAE/RS e instalada pela CONTRATADA. Antes da instalação, a divisória deverá ter seu comprimento reduzido de 7,80m para 5,20m.

A entrada principal receberá fechamento em divisória leve envidraçada, incluindo as portas de acesso, a ser fornecida pelo SEBRAE/RS e instalada pela contratada.

4. Instalações hidrossanitárias:

Serão fornecidos e instalados todas as louças sanitárias para os novos sanitários, assim como, todos os tubos, conexões e acessórios para a implantação das adequações sanitárias, para contemplar o projeto a ser elaborado pela Contratada.

Serão empregados sempre materiais de primeira qualidade, devendo os mesmos satisfazerem, no mínimo, as condições das Normas e Especificações da ABNT.

5. Adequações de instalações elétricas, lógicas e de telefonia:

Os novos compartimentos receberão adequações e ou ampliações das redes elétricas, de lógica e de telefonia para contemplar todas as estações de trabalho previstas no layout do mobiliário interno, conforme projeto a ser elaborado pela Contratada e aprovado pela Fiscalização. Deverão ser previstos circuitos elétricos individuais, com respectivos disjuntores de proteção, para os equipamentos de climatização.

Serão instaladas luminárias, em chapa de aço pintada de embutir, para lâmpadas fluorescentes tubulares e compactas, conforme distribuição na planta baixa E01.

As luminárias em chapa de aço de embutir, para lâmpadas fluorescentes tubulares serão fornecidas pelo SEBRAE/RS.

6. Instalações de Climatização:

Serão instalados equipamentos de climatização, conforme quantitativo do ANEXO 04 - planilha orçamentária. A localização das condensadoras e evaporadoras estão indicadas na planta baixa E01.

As redes entre as unidades condensadoras e evaporadoras deverão ser fechadas com "shafts" (pequeno compartimento para passagem de tubulações) removíveis e confeccionados em chapas de gesso cartonado ou MDF, pintadas na cor da parede em que se instalou o equipamento.

7. Pinturas:

As alvenarias de tijolos e pilares em concreto armado, revestidos em argamassa cimentícia, e as paredes de gesso cartonado receberão tratamento pintura com tinta PVA para interiores na quantidade de demãos necessárias para o perfeito acabamento, na cor padrão do SEBRAE-RS.

As referências das tintas para as pinturas são:

Palha: Plantation White 47 A 3P, para as paredes de alvenaria, de gesso cartonado e pilares;

Azul: Pantone 300 C. Ex.: Tintas Renner: *Continental Blue 67A-1A*, para a parede de gesso onde está localizado o balcão da recepção;

A fachada externa receberá limpeza com hidrojato e tratamento para pintura com tinta acrílica fosca na cor Azul: Pantone 300 C. Ex.: Tintas Renner: *Continental Blue 67A-1A*.

8. Revestimentos de forro:

Os revestimentos de forros serão executados em lâminas de PVC fixadas em estrutura de PVC do mesmo fabricante ou metálicas, tendo como característica o rebaixamento do pé-direito para 3,00 m nas salas de treinamento e de reunião.

Deverão ser instalados, no perímetro de todos os compartimentos, arremate terminal em PVC para o perfeito acabamento com as divisórias. Deverão ser previstos alçapões nas dimensões de 0,60 x 0,60m, confeccionados com o mesmo material do revestimento de forro e arremates, em uma posição a ser definida pela fiscalização.

Especificações Técnicas

Todos os trabalhos serão executados por empresas e profissionais especializados. A CONTRATADA deverá designar profissional habilitado e registrado no respectivo Conselho Federal, que atuará como responsável técnico pelas obras de reformas, instalações e adequações de layout. A CONTRATADA deverá emitir a ART – Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao CREA-RS ou RRT – Registro de Responsabilidade Técnica junto ao CAU-RS, respectivamente a todas as atividades das obras necessárias.

A planilha orçamentária (Anexo 04) discrimina os serviços a executar e suas quantidades.

O valor decorrente do custo correspondente aos serviços gerais, engenheiro, encarregado, etc. será diluído nos preços unitários.

A execução de todos os trabalhos obedecerá aos anexos do edital.

Identificação dos funcionários

Antes do início dos serviços, a CONTRATADA deverá encaminhar a relação dos prestadores e respectivas documentações de vínculo contratual para que a

Gestão empresarial

Estratégias de inovação

Acesso a mercados

Orientação ao crédito

Fiscalização autorize o ingresso da equipe nas dependências do imóvel locado pelo SEBRAE-RS.

Horário de Trabalho

Todos os trabalhos poderão ser realizados durante os dias úteis, assim como, nos finais de semana e feriados, respeitando os horários de silêncio estipulados pela legislação municipal.

Condução técnica

A obra deverá dispor de condução técnica, com encarregado geral, para analisar projetos, planejar as atividades da obra, programar o aporte de insumos, equipes de mão-de-obra, equipamentos e ferramentas, além de dar orientação técnica para a execução correta dos trabalhos.

Proteção da obra

A empresa CONTRATADA será responsável pela guarda de seus materiais e equipamentos e pela integridade das instalações da obra.

Demolições

Antecedendo os serviços de demolições serão verificadas as condições de segurança dos trabalhos, sendo efetuados os necessários desligamentos de equipamentos elétricos, quadros de energia, desligamentos hidráulicos, retirada dos equipamentos sanitários e outros.

Alterações da obra

A locação das novas compartimentações, e demais itens previstos no projeto, assim como, esquadrias e equipamentos sanitários, será executada, obrigatoriamente, em conjunto com a fiscalização. *Eventuais alterações deverão ser previamente autorizadas pela fiscalização.*

Divisórias em gesso cartonado

Essas paredes serão constituídas de placas de gesso cartonado, cuja espessura poderá variar entre 12,5 a 13 mm, parafusadas em perfilados metálicos galvanizados, formando uma estrutura metálica simples. A dimensão do montante da estrutura poderá variar de 70 a 75 mm, espaçados entre si em 600 mm. O interior da divisória será preenchido com mantas de lã de vidro para o isolamento termo acústico entre os novos compartimentos. As imperfeições dos painéis de gesso cartonado serão eliminadas com massa corrida e lixadas para posterior aplicação de pintura PVA em duas demãos na cor padrão do SEBRAE-RS.

Divisórias leves

As divisórias para o atendimento individual serão produzidas em painéis de divisórias leves, miolo tipo colmeia, acabamento em resinado melamínico (até altura de 1,05 m) e vidro liso 4 mm (até altura de 2,10m), montados em laterais de marcos em perfis metálicos, nas cores da divisória e requadros das folhas também em perfis metálicos

Revestimentos cerâmicos:

As placas serão assentes sobre argamassa de cimento colante observadas as recomendações do fabricante. O assentamento deverá ser perfeitamente nivelado e alinhado. Após a cura da argamassa de assentamento as placas receberão o rejunte na cor cinza.

Forros em lâminas de PVC:

Os compartimentos receberão rebaixamento de forro com chapas lineares de PVC com acabamento liso e na cor branca, nas dimensões de 200 mm x 8

Gestão empresarial

Estratégias de inovação

Acesso a mercados

Orientação ao crédito

mm e comprimento mínimo de 6m. Para as emendas das chapas, em comprimento superior a 6,00 m, serão utilizados arremates em PVC do mesmo fabricante.

As lâminas serão fixadas em estrutura de PVC do mesmo fabricante e receberão o arremate do tipo rodaforno, também em PVC, para o acabamento com as divisórias.

Rodapés em madeira de lei:

Os novos compartimentos receberão rodapés em todas as paredes de alvenaria e gesso cartonado, exceto nos sanitários. Serão utilizados rodapés em madeira, sem nós, brocas ou falhas, boleados, lixados e pintados na cor padrão SEBRAE-RS, com 7,00 cm de altura.

Os rodapés serão fixados às alvenarias, por meio de parafusos. Serão rebaixados os furos dos parafusos e preenchidos com cera, antes da pintura.

Arremates, limpeza permanente e definitiva:

Durante o transcurso da obra, a empresa contratada manterá as áreas de interferência e ou de circulação dos seus colaboradores e as diversas instalações internas dos prédios permanentemente limpas, livres de restos de materiais, entulhos, caliças, equipamentos em desuso não guardados, etc.

Para tanto, disponibilizará diariamente um funcionário para efetuar a limpeza e organização, sendo inaceitáveis situações de desleixo com as diversas instalações e materiais já depositados nas áreas de interferência.

Após a conclusão dos trabalhos, a empresa contratada efetuará vistoria minuciosa de todos os ambientes e elementos construtivos, procedendo aos arremates necessários e limpeza geral e completa, antes mesmo da solicitação de vistoria à fiscalização.

A falta, ou inobservância, dos itens acima referidos poderá acarretar na interdição parcial da obra, determinada pela fiscalização do SEBRAE-RS, estando à empresa sujeita às sanções previstas em contrato.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Ampliação e adequações das redes hidráulicas

Far-se-á, diretamente das redes existentes, através de tubulação de PVC rígido soldável, conforme projeto a ser elaborado pela CONTRATADA e aprovado pela Fiscalização.

As tubulações serão embutidas nas paredes e o diâmetro mínimo das tubulações será de 25 mm.

Ligação dos aparelhos

As peças terminais para ligação de aparelhos, tês ou joelhos, serão sempre com buchas de latão rosqueado. Os engates flexíveis serão de aço trançado.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Estas instalações se destinam a coletar as águas servidas dos novos conjuntos sanitários. Deve-se levar em conta, no seu traçado, o escoamento rápido dos despejos, fácil desobstrução e a perfeita vedação dos gases das tubulações.

As instalações serão executadas, conforme projeto a ser elaborado pela CONTRATADA e aprovado pela Fiscalização.

Ramais de descarga

Os ramais de descarga serão de PVC rígido, soldável, classe 8. Terão os seguintes diâmetros mínimos:

100 mm - bacia sanitária;

50 mm - caixas sifonadas;

40 mm - descarga dos demais aparelhos.

As tubulações, quando não enterradas, serão embutidas nas paredes.

Caixas de Inspeção cloacal

Servirão para permitir inspeções e desobstruções, sendo instaladas sempre que houver mudança de direção nas canalizações dos coletores.

Ventilação

Será executada a fim de assegurar a estabilidade dos fechos hídricos dos diversos desconectores, e permitir o fácil escapamento dos gases das tubulações de esgoto primário.

Será constituída por ramais conectados aos existentes.

As ligações, emendas e derivações de tubulações serão feitas com o emprego de conexões adequadas, evitando-se o encurvamento dos mesmos, a frio ou a quente.

MATERIAIS

Serão empregados sempre materiais de primeira qualidade, devendo os mesmos satisfazerem, no mínimo, as condições das Normas e Especificações da ABNT.

Registros de gaveta

Acabamento cromado – Os novos sanitários deverão ser providos de registros de gaveta para viabilizar a manutenção independente, acompanhando o padrão dos metais especificados.

Louças e equipamentos sanitários

Lavatório de louça sem coluna: de canto, na cor bege, adaptado a cadeirantes;

Vasos: de louça com caixa acoplada, na cor bege, sendo um deles adaptado a cadeirantes;

Metais sanitários

Torneira de mesa para lavatório: cromada;

Engates flexíveis: de aço inox trançado.

Caixas Sifonadas

Deverão ser instaladas nos novos sanitários, caixa sifonada de PVC, 150 mm de diâmetro, com grelha circular metálica, com saída em 50 mm.

Caixa de inspeção sanitária

Serão instaladas, sempre que necessário, conforme projeto das adequações a ser elaborado pela Contratada e aprovado pela Fiscalização. Serão confeccionadas em PVC, com tampa reforçada e em formato quadrado, DN 100 mm.

Recomendações

Cuidados especiais deverão ser tomados para evitar entrada de corpos estranhos nas tubulações, sendo vedado o uso de buchas de papel, de pano ou madeira.

Testes Finais

Gestão empresarial

Estratégias de inovação

Acesso a mercados

Orientação ao crédito

As tubulações hidráulicas, antes de serem revestidas, serão submetidas a um teste de estanqueidade durante um período de 6 horas.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE TELECOMUNICAÇÕES

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

Os serviços de instalação do cabeamento deverão ser executados por **empresa especializada** e com experiência comprovada através de atestados de capacidade técnica, com anuência da fiscalização da obra.

Os dispositivos de proteção dos circuitos elétricos deverão ser identificados, conforme imagem adiante.



Especificações de materiais:

Quanto às luminárias:

Luminária de embutir em revestimento de forro de lâminas de PVC para duas lâmpadas fluorescentes tubulares de 40W, completas, a serem fornecidas pelo SEBRAE-RS.

Luminárias de sobrepor para lâmpadas fluorescentes compactas 2x23W e 1x23W em corpo metálico ou PVC, cor branca.

Cabos flexíveis, 750 V, NBR- 6148.

Cabo flexível com isolamento sólida de cloreto de polivinila (PVC).

Tensão de isolamento: 450/750 V; Temperaturas máximas do condutor: 70°C em serviço contínuo, 100°C em sobrecarga e 160°C em curto-circuito.

Aplicação: Em dutos aparentes e embutidos, em calhas e em quadros de distribuição (fiação interna). A isolamento deverá obrigatoriamente ser identificada por cores, a saber: vermelha para fase; azul-claro para neutro; verde para terra.

Quanto à instalação de caixas:

A conexão dos dutos com as caixas deverá ser feita conforme orientação do fabricante e com acabamento esmerado.

Quanto aos condutores elétricos:

Os cabos não deverão ser seccionados, exceto onde absolutamente necessário. Em cada circuito, os cabos deverão ser contínuos desde o disjuntor de proteção até a última carga, sendo que, nas cargas intermediárias, serão permitidas derivações. As derivações deverão ser emendadas, e isoladas com fita isolante plástica. As emendas só poderão ocorrer em caixas de passagem.

Quanto ao acabamento:

Gestão empresarial

Estratégias de inovação

Acesso a mercados

Orientação ao crédito

O interior das caixas deve ser deixado perfeitamente limpo, sem restos de barramentos, parafusos ou qualquer outro material;

Eventuais danos causados ao prédio durante os serviços deverão ser corrigidos, sendo recompostas integralmente as partes atingidas;

O padrão geral de qualidade da obra deve ser alto, devendo ser seguidas, além do aqui disposto, as recomendações das normas técnicas pertinentes, especialmente a NBR-5410.

INSTALAÇÕES DE REDES LÓGICAS

Atividades a executar:

Instalação do bastidor, em local aprovado pela fiscalização;

Instalação do Switch;

Realização da organização do cabeamento dentro dos bastidores;

Realizar a identificação de todos os pontos lógicos em ambos os lados, ou seja, no ponto de rede do desktop e no ponto de rede no bastidor;

Fornecer e instalar o cabo principal (cabo este que sai do DG - Distribuição Geral e vai até o bastidor) garantindo que não apresente problemas de conexão ou com algum tipo de interferência que prejudique a conexão;

Todos os cabos deverão estar dentro de dutos (canaletas), ou seja, não poderão estar expostos no ambiente de trabalho;

Realizar a passagem (lançamento) de todo o cabeamento lógico, conforme projeto complementar a ser elaborado pela CONTRATADA e aprovado pela fiscalização;

Realizar a certificação da rede de forma que identifique: comprimento, retardo de propagação, desvio do retardo, resistência, impedância, perda inserção margem, frequência e limite. Se a situação do cabeamento não estiver adequado o mesmo deverá ser substituído;

Gabriel Ibá Affonso Bandeira
Eng. Civil CREA-RS 90.365

Gestão empresarial

Estratégias de inovação

Acesso a mercados

Orientação ao crédito